

# Foreningen Kundby Forsamlingshus

Mandag den 24. februar 2020

Referatet referere til punkterne på dagsordenen:

## 1. Valg af dirigent

Blev enstemmigt Jørgen Jensen

Jørgen indledte generalforsamlingen med kontrol for indkaldelsen – Indkaldelsen var lagt på facebook 27. januar og dermed rettidigt varslet.

## 2. Bestyrelsens beretning for året/ved formanden

Nimal bød alle velkommen og indledte generalforsamlingen med at nævne Leonora Sperling, som samme eftermiddag have pyntet både den store og den lille sal med hendes inspirerende malerier. Huset har haft en del arrangementer & aktiviteter i løbet af året. Der er blandt andet skiftet tag ud mod Kirkebakken. Og installeret nyt gasfyr. 2019 var med ny bestyrelse, der tager erfaringer med i 2020, hvor visionen er mere fokus på projekter i forbindelse med renovering af huset i samarbejde med Kundby Lokalforum, afholdelse af Kundbydagen, Oktoberfest flere kulturelle aktiviteter samt navneændringen.

## 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab/ved formanden Bilag 1

Nimal fremlagde regnskabet, da den valgte kassere udtrådte fra bestyrelsen i 2019.

Nøgletal for 2019

Indtægter 186.588,89 kr.

Udgifter 207.179,17 kr.

Resultat -20.590,28 kr.

Årsagen til det negative resultat blev forklaret. Poster der stikker lidt ud blev belyst.

Renovation: Udgiften fandtes slet ikke i 2018

Småanskaffelser: Der er købt inventar på denne post. Denne udgift fandtes heller ikke i 2018

Rep & Vedligehold: Der er skiftet dele af tag på huset. En udgift der heller ikke var i 2018

Varekøb: Varekøbet er en del højere, da der har været et arrangement mere end 2018. Til gengæld er der et varelager som kan bruges igen i 2020, hvilket vil give en besparelse på denne udgift.

## 4. Orientering af bestyrelsens budget Bilag 2

Forventet regnskab i 2020

Indtægter: 232.000,00 kr.

Udgifter: 227.000,00 kr.

Resultat 5.000,00 kr.

## 5. Behandlings af indkommende forslag. Bilag 3.

### a. Forslag 1

#### i. Forslag til ændring af §1 – 6 samt §8 og §11.

Indsendt af den siddende bestyrelse. – Modtaget d. 11. december 2019

Jørgen læste ændringsforslagene op. Og ændringerne blev enstemmigt godkendt af de fremmødte.

## 6. Fastlæggelse af kontingent

Der blev diskuteret om hvorvidt man skulle hæve beløbet til 200,00 kr. Og evt. give det i rabat når man udlejer huset. Så hvis man ikke er medlem, skal man opkræves lejepris + 200,00 kr. Hvor man så automatisk efterfølgende bliver skrevet op som medlem. –Bestyrelsen har noteret det, og vil tage det op til et bestyrelsesmøde.

**1. Valg af nye bestyrelsesmedlemmer**

Der er valgt følgende:

Kasper Pedersen Leonora

Sperling

Dorit Damgaard Kristensen

Da bestyrelsens sammensætning ændres efter generalforsamling 2020 ifølge de nye vedtægter, er der ikke nogen der er valgt ind som medlem eller suppleant. Dette afgøres ved bestyrelsens første bestyrelsesmøde, hvor der konstitueres en ny bestyrelse.

Kirsten Larsen er valgt som revisor suppleant for 1 år.

**2. Evt**

**a. Husets tilstand/ved Hans Henrik**

Hans Henrik nævnte de kommende projekter i huset og pris overslagene han havde indhentet.

**b. Sæt kryds i kalenderen. Der er Oktoberfest i Kundby igen d. 24. oktober 2020**

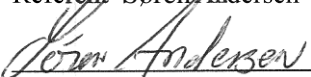
**c. Husk Kundbydagen d. 6 juni!**

Dirigent: Jørgen Jensen



---

Referent Søren Andersen



---

## Bilag 1

## Regnskab for Kundby Forsamlingshus 2019, 1. januar til 31. december

Indtægter	2019	2018
Udlejning af Forsamlingshus	kr. 95.179,98	kr. 63.280,00
Medlemskaber	kr. 1.800,00	kr. 5.160,00
Kasse differencer	kr. 260,49	kr. 160,93
Tilskud	kr. 2.800,00	kr. 27.818,76
Arrangementer	kr. 87.069,40	kr. 46.317,94
<b>Indtægter i alt</b>	<b>kr. 186.588,87</b>	<b>kr. 142.737,63</b>

Udgifter	2019	2018
Øvrige repræsentation (Jubilæum)	kr. -	kr. -
Varekøb	kr. 95.442,74	kr. 33.970,28
Annoncer	kr. 1.735,15	kr. 1.679,35
El, Vand, Varme & Gas	kr. 34.396,37	kr. 38.222,82
Renovation	kr. 8.873,73	kr. -
Rengøring	kr. 11.883,10	kr. 11.629,17
Materialer	kr. 4.283,10	kr. 11.629,17
Rengøring	kr. 7.600,00	kr. -
EDB Udgifter	kr. 1.093,20	kr. 2.338,40
Bank Gebyr & Porto	kr. 1.296,04	kr. 962,74
Små anskaffelser	kr. 6.193,78	kr. 48,00
Reparation & Vedligeholdelse	kr. 20.556,69	kr. -
Telefon	kr. 170,70	kr. 246,10
Internet	kr. 4.693,31	kr. 3.399,34
Forsikringer	kr. 20.444,36	kr. 14.393,29
Kontingent	kr. 400,00	kr. 400,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>kr. 207.179,17</b>	<b>kr. 107.283,49</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>kr. -20.590,28</b>	<b>kr. 35.454,14</b>

Aktiver	2019	2018	Passiver	2019	2018
Kassebeholdning	kr. 27.781,50	kr. 5.955,00	Egenkapital	kr. 46.315,20	kr. 30.599,79
Danske Bank	kr. 12.252,51	kr. 46.330,20	Forudbetalt leje	kr. 8.750,00	kr. 5.200,00
<b>Aktiver i alt</b>	<b>kr. 15.528,99</b>	<b>kr. 52.285,20</b>	Skyldig moms	kr. -18.945,93	kr. -18.968,73
			Årets resultat	kr. 20.590,28	kr. 35.454,14
			<b>Passiver i alt</b>	<b>kr. 15.528,99</b>	<b>kr. 52.285,20</b>

11.02.2020

Regnskabet &amp; bilagene er gennemgået

Jørgen Jensen

Lind Holmegaard

Nimal Anandarajah

Revisorens bemærkninger:

Kontantbeholdning bør minimeres.

Forudbetalt bør arrangementerne og varekøb udspicificeres endnumere.

**Budget 2020****Indtægter**

Udlejning af Forsamlingshus	kr.	87.500,00
Medlemskaber	kr.	4.500,00
Tilskud	kr.	25.000,00
Arrangementer	kr.	113.500,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>230.500,00</b>

**Udgifter**

Øvrige repræsentation (Jubilæum)	kr.	-
Varekøb	kr.	68.375,00
Annoncer	kr.	-
El, Vand, Varme & Gas	kr.	43.000,00
Renovation	kr.	11.125,00
Rengøring	kr.	15.500,00
Materialer	kr.	4.000,00
Rengøring	kr.	11.500,00
EDB Udgifter	kr.	1.000,00
Bank Gebyr & Porto	kr.	1.375,00
Små anskaffelser	kr.	5.000,00
Reparation & Vedligeholdelse	kr.	50.000,00
Telefon	kr.	250,00
Internet	kr.	5.875,00
Forsikringer	kr.	25.000,00
Kontingent	kr.	500,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>227.000,00</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>kr.</b>	<b>3.500,00</b>

## Bilag 3

### Forslag til ændringer i Kundby Forsamlingshus vedtægter (Tekst skrevet med blå er ændringerne)

#### § 1 Navn og hjemsted:

Foreningens navn er Kundby Forsamlingshus, beliggende Kirkebakken 6 Kundby 4520 Svinninge, Holbæk Kommune.

**Ændres til:** § 1 Navn og hjemsted: Foreningens navn er **Kundby Kultur & Forsamlingshus**, beliggende Kirkebakken 6 Kundby 4520 Svinninge, Holbæk Kommune.

---

#### § 2 Formål:

Foreningens formål er at drive og opretholde Kundby forsamlingshus som almennyttigt, lokalt samlingssted ved udlejning af lokaler til fælles aktiviteter af kulturel, foreningsmæssig, politisk, idrætslig og selskabelig karakter. Foreningen understøtter samhørighed og fællesskab mellem områdets beboere og foreninger og er gennem Vestsjællands amtsforening for Forsamlingshuse tilknyttet landsforeningen Danske Forsamlingshuse.

**Ændres til:** § 2 Formål: Foreningens **vision** er at drive og opretholde **Kundby Kultur & Forsamlingshus** som almennyttigt, lokalt samlingssted ved udlejning af lokaler til **private, og til** fælles aktiviteter af kulturel, foreningsmæssig, politisk, idrætslig og selskabelig karakter. Foreningen understøtter samhørighed og fællesskab mellem områdets beboere og foreninger og er gennem Vestsjællands amtsforening for Forsamlingshuse tilknyttet landsforeningen Danske Forsamlingshuse.

---

#### § 3 Medlemmer:

Enhver kan optages som medlem, såfremt vedkommende tilslutter sig foreningens formål. Medlemskabet er kun gyldigt hvis årskontingentet er fuldt betalt. Medlemskabet er personligt på navn, husstande kan indløse flere medlemsbeviser, samt foreninger som ved at indløse et medlemsbevis viser interesse for forsamlingshusets fortsatte beståen. Gamle navnenoteret andelsbeviser konverteres til medlemsbeviser med 2 års kontingentfritagelse pr. andel gældende fra den dato hvor fraskrivelseserklæringen er underskrevet, dog skal denne erklæring være underskrevet senest den 31 december 2011 herefter er andelsbeviset ugyldigt.

#### § 3 slettes

---

#### § 4 Generalforsamlinger:

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af februar måned. Indkaldelsen sker med mindst 14 dages varsel ved annoncering i lokale blade eller pr. brev/mail til medlemmerne. Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal indgives skriftlig til formanden senest 7 dage før møde. Dagsordenen for generalforsamlingen skal mindst indeholde:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsen beretning for året v/formanden.
- 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab v/kassereren.
- 4) Behandling af indkomne forslag.
- 5) Orientering om bestyrelsens budget.
- 6) Fastsættelse af medlemskontingent.
- 7) Valg af
  - a. bestyrelsesmedlemmer for 2 år (ulige år x antal, i lige år Y antal)
  - b.2 bestyrelsessuppleanter for 1 år.
  - c.2 revisorer for 2 år.
  - d.1 revisorsuppleant for 1 år.

#### 8) Eventuelt.

Bestyrelsen udpeger en referent, som sammen med dirigenten underskriver referatet af generalforsamlingens beslutninger. Dirigenten kan, hvis han skønner det nødvendigt, udpege stemmetællere. Beslutninger om sager optaget på dagsordenen træffes ved almindeligt stemmeflertal af de afgivne stemmer. Valg af flere personer i en afstemning kan dog ske ved relativt flertal. Hvis medlemmer undlader at stemme, hverken stemmer for eller imod, eller stemme ugyldig eller blankt medtælles disse ikke i antallet af afgivne stemmer. Afstemningen foregår normalt ved håndsoprækning af de stemmeberettigede. Skriftlig afstemning anvendes ved personvalg mellem flere foreslåede, eller hvis dirigenten skønner det nødvendigt. Genvalg kan finde sted. Hvert tilstedeværende medlem har kun 1 stemme og der kan IKKE stemmes ved fuldmagt eller stedfortræder. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, hvis den finder dette nødvendigt, eller hvis 1/3 af medlemmerne skriftlig begærer det og samtidig fremlægger begrundet punkt/forslag til behandling. Kun det bekendtgjorte punkt/forslag ved indkaldelsen kan behandles på den ekstraordinære generalforsamling. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes sendes en måned efter anmodningen herom og indkaldelse hertil foregår som ved ordinær generalforsamling.

**Ændres til:** §3 **Generalforsamlingen:** Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af februar måned. Indkaldelsen sker med mindst 14 dages varsel **via. foreningens officielle**

[kommunikationskanaler og evt. ved annoncering i lokale medier](#). Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal indgives skriftlig til formanden senest 7 dage før møde. Dagsordenen for generalforsamlingen skal mindst indeholde:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsen beretning for året v/formanden.
- 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab v/kassereren.
- 4) Behandling af indkomne forslag.
- 5) Orientering om bestyrelsens budget.
- 6) Fastsættelse af medlemskontingent.
- 7) Valg af
  - a. [bestyrelsesmedlemmer for 2 år](#) (ulige år x antal, i lige år Y antal)
  - b. 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år.
  - c. 2 revisorer for 2 år. ([Kun ulige år](#))
  - d. 1 revisorsuppleant for 1 år.

8) Eventuelt.

Bestyrelsen udpeger en referent, som sammen med dirigenten underskriver referatet af generalforsamlingens beslutninger. Dirigenten kan, hvis han skønner det nødvendigt, udpege stemmetællere.

Beslutninger om sager optaget på dagsordenen træffes ved almindeligt stemmeflertal af de afgivne stemmer.

Valg af flere personer i en afstemning kan dog ske ved relativt flertal. Hvis medlemmer undlader at stemme, hverken stemmer for eller imod, eller stemme ugyldig eller blankt medtælles disse ikke i antallet af afgivne stemmer. Afstemningen foregår normalt ved håndsoprækning af de stemmeberettigede. Skriftlig afstemning anvendes ved personvalg mellem flere foreslåede, eller hvis dirigenten skønner det nødvendigt. Genvalg kan finde sted. Hvert tilstedeværende medlem har kun 1 stemme og der kan IKKE stemmes ved fuldmagt eller stedfortræder. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, hvis den finder dette nødvendigt, eller hvis 1/3 af medlemmerne skriftlig begærer det og samtidig fremlægger begrundet punkt/forslag til behandling. Kun det bekendtgjorte punkt/forslag ved indkaldelsen kan behandles på den ekstraordinære generalforsamling. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes [senest](#) en måned efter anmodningen herom og indkaldelse hertil foregår som ved ordinær generalforsamling.

---

§ 5 Bestyrelsen:

Valgbare til bestyrelsen er ethvert myndigt medlem, som har stemmeret og været medlem af foreningen i mindst et ½ år. Inden for rammerne af gældende retstilstand, disse vedtægter og generalforsamlingernes beslutninger har bestyrelsen myndigheden til at lede foreningen. Bestyrelsen består af 7 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen skiftevis 3 i ulige 4 i lige år, første gang efter lodtrækning. Bestyrelsen udpeger selv sin formand, næstformand og kasserer. Formanden kan ved bestyrelsesmedlemmers fravær, over længere tid eller ved pludselig afgang, indkalde suppleanter. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst én mere end halvdelen er mødt inkl. Evt. Suppleanter, indkaldt efter vedtagne regler. I tilfælde af stemmelighed til et forslag, bortfalder forslaget. Bestyrelsen udpeger en person der forestår udlejningen af forsamlingshuset efter regler, bestyrelsen fastsætter herfor og påser, at udlejningen sker inden for rammer, angivet for forsamlingshusets formål. Bestyrelsen fører protokol over de behandlede sager og trufne beslutninger. Protokollen oplæses og underskrives af mødedeltagerne senest ved næste bestyrelsesmødes begyndelse. Bestyrelsen fastsætter selv sine møder, men der skal afholdes mindst 4 bestyrelsesmøder hvert år

Ændres til: [§ 4 Bestyrelsen](#): Valgbare til bestyrelsen er ethvert myndigt medlem, som har stemmeret og været medlem af foreningen i mindst et ½ år. Inden for rammerne af gældende retstilstand, disse vedtægter og generalforsamlingernes beslutninger har bestyrelsen myndigheden til at lede foreningen. Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen skiftevis 3 i ulige 2 i lige år, første gang efter lodtrækning [efter generalforsamlingen i 2020](#). [Ulige år vil det være formand, samt bestyrelsesmedlem nr. 3 og 5 der er på valg. Lige år vil det være bestyrelsesmedlem nr. 2 & 4 der er på valg](#). Bestyrelsen udpeger selv sin formand, næstformand og kasserer. Formanden kan ved bestyrelsesmedlemmers fravær, over længere tid eller ved pludselig afgang, indkalde suppleanter. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst [tre fra bestyrelsen](#) er mødt ekskl. Evt. Suppleanter, indkaldt efter vedtagne regler. Bestyrelsen udpeger en person der forestår udlejningen af forsamlingshuset efter regler, bestyrelsen fastsætter herfor og påser, at udlejningen sker inden for rammer, angivet for forsamlingshusets formål. [Bestyrelsen laver referat efter hvert bestyrelsesmøde](#), hvor de behandlede sager og trufne beslutninger [noteres. Referatet for det forgangene møde medtages ved næste møde](#). Bestyrelsen fastsætter selv sine møder, men der skal afholdes mindst 4 bestyrelsesmøder hvert år.

---

§ 6 Økonomi, regnskab og revision:

Regnskabet følger kalenderåret. Regnskabet revideres inden generalforsamlingen af de 2 valgte revisorer og 1 revisorsuppleant til at indtræde i revisors fravær. Af et eventuelt overskud sker henlæggelser til vedligeholdelse og lign. angivne formål, bestemt af bestyrelsen og meddelt generalforsamlingen. Foreningens likvide midler skal være anbragt i et pengeinstitut. Af overskud kan intet udbetales til medlemmerne. Beløb indbetalt for medlem eller andelsbeviser er almennyttige bidrag og kan ikke genudbetales.

Ændres til [§ 5 Økonomi, regnskab og revision](#):

Regnskabet følger kalenderåret. Regnskabet revideres inden generalforsamlingen af de 2 valgte revisorer og 1 revisorsuppleant til at indtræde i revisors fravær. Af et eventuelt overskud sker henlæggelser til vedligeholdelse og lign. angivne formål, bestemt af

bestyrelsen og meddelt generalforsamlingen. Foreningens likvide midler skal være anbragt i et pengeinstitut. Af overskud kan intet udbetales til medlemmerne.

---

#### § 8 Medlemskab, rettigheder og pligter:

Bestyrelsen fører protokol, manuelt eller elektroniske, over samtlige medlemmer. Heri indføres medlemmets navn, adresse og om muligt indmeldelsesdato. Ved adresseændring har medlemmer pligt til at underrette bestyrelsen herom og den ny adresse noteres i protokollen. Medlemmerne kan udmeldes skriftligt. Hvis et brev, sendt til et medlems sidst oplyste /kendte adresse returneres uden oplysning om ny adresse, mortificeres medlemskabet ved dateret notat i protokollen. Tilsvarende sker udmeldelse ved dødsfald, eller mere end 3 måneders kontingentrestance.

#### Ændres til: § 7 Medlemskab:

Som medlem af foreningen kan enhver optages, som har interesse i at støtte foreningens visioner. Medlemskabet er kun gyldigt hvis årskontingentet er fuldt betalt, og gælder pr. hustrand.

Bestyrelsen skal kunne ekskludere et medlem, såfremt medlemmer modarbejder foreningens visioner.

Bestyrelsen fører protokol, manuelt eller elektronisk, over samtlige medlemmer. Heri indføres medlemmets navn, adresse, e-mailadresse og om muligt indmeldelsesdato. Medlemmer skal ved indmeldelse oplyse navn, adresse, samt e-mailadresse. Ved indmeldelse godkender hvert medlem de gældende regulativer for persondataloven. Ved mail ændring har medlemmer pligt til at underrette bestyrelsen herom og den ny adresse noteres i protokollen. Efter den nye bestyrelse er sammensat i 2020, vil Medlemskaberne starte på ny. Medlemmerne kan udmeldes skriftligt pr. mail til Forsamlingshusets fællesmail [kundbyforsamlingshus@gmail.com](mailto:kundbyforsamlingshus@gmail.com). Hvis en mail, sendt til et medlems sidst kendte mailadresse ikke besvares, slettes medlemskabet ved dateret notat i protokollen. Tilsvarende sker udmeldelse ved dødsfald, eller mere end 3 måneders kontingentrestance.

---

#### § 11 Ikrafttræden:

Denne vedtægt træder i kraft straks og erstatter den hidtidige vedtægt af 22 maj 1981. Med denne nye vedtægt, hvormed forsamlingshuset følger lovgivningens påbud, som hindrer fortsat forsamlingshusdrift som interessentselskab, andelselskab eller AMBA-selskab, indtræder Kundby forsamlingshus i samtlige de forpligtigelse og rettigheder overfor tredjemand, som hidtil har omfattet det identiske selskab Kundby forsamlingshus, herunder ejendomsretten til forsamlingshusets faste ejendom, beholdninger, løsøre m.v., ligesom foreningen med sin faste ejendom og sine andre aktiver hæfter for selskabets hidtidige forpligtelser og gæld. Kundby Forsamlingshus Amba er efter vedtagelsen af ovenstående vedtægter den 23 marts 2011, overgået til at være forening benævnt Kundby Forsamlingshus. Den siddende bestyrelse for Kundby Forsamlingshus Amba overgår ligeledes til bestyrelse for foreningen Kundby Forsamlingshus. Således vedtaget på generalforsamlingen den 23. Marts 2011.

#### Ændres til: § 10 Ikrafttræden:

Denne vedtægt træder i kraft straks og erstatter den hidtidige vedtægt af 23. marts 2011. Med denne nye vedtægt, indtræder Kundby Kultur & Forsamlingshus i samtlige af de forpligtigelse og rettigheder over for tredjemand, som hidtil har omfattet den identiske forening Kundby forsamlingshus, herunder ejendomsretten til forsamlingshusets faste ejendom, beholdninger, løsøre m.v., ligesom foreningen med sin faste ejendom og sine andre aktiver hæfter for selskabets hidtidige forpligtelser. Kundby Forsamlingshus er efter vedtagelsen af ovenstående vedtægter den 24. februar 2020, overgået til at være forening benævnt Kundby Kultur & Forsamlingshus. Den valgte bestyrelse for Kundby Forsamlingshus overgår ligeledes til bestyrelsen for foreningen Kundby Kultur & Forsamlingshus. Således vedtaget på generalforsamlingen den 24. februar 2020.